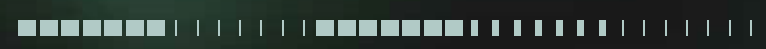


DIFERENCIAIS: PRÉ-CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



MOBILIDADE

Projeto construído em área densamente desenvolvida da cidade de São Paulo, com fácil acesso a inúmeros serviços básicos e pontos de ônibus que atendem mais de 30 linhas



BICICLETÁRIO

Bicicletários de curto prazo no térreo e de longo prazo no 2º subsolo, além de vestiários com chuveiros acessíveis pelos ciclistas



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DO USO DE ÁGUA

Medição do consumo de água de forma individualizada da irrigação e água de reuso para monitoramento



VEGETAÇÃO NATIVA

Áreas vegetadas com diversas espécies vegetais nativas ou adaptadas ao microclima local, que demandam pouca água para irrigação



BOSQUE ACESSÍVEL

Criação de bosque acessível aos pedestres de modo a conectá-los com a natureza



VAGAS COBERTAS

100% das vagas para veículos cobertas e uso de materiais em áreas externas em cores claras para minimizar o efeito de ilhas de calor



REDUÇÃO NO USO DE ÁGUA

Uso de dispositivos sanitários com baixa demanda de água e uso de água não potável nas bacias e nos mictórios, resultando numa redução superior a 45% no uso de água para este fim



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO EFICIENTE

Adoção do sistema de irrigação eficiente atrelado ao uso de espécies vegetais com baixa demanda de água, para reduzir o consumo de água para este fim

O RIVER SOUTH CORPORATE
APLICA AS MELHORES CONDUTAS
DE SUSTENTABILIDADE.



REÚSO DE ÁGUA PARA IRRIGAÇÃO

100% da demanda de irrigação suprida pelo uso de água da chuva e água condensada do dreno de ar-condicionado



VEÍCULOS ELÉTRICOS

6 vagas com estação de recarga para veículos elétricos



REDUÇÃO NO CONSUMO ENERGÉTICO

Projeto concebido com foco no desempenho energético, de acordo com a norma norte-americana ASHRAE 90.1-2010, atingindo uma redução de 11% no consumo energético anual



PERFORMANCE ENERGÉTICA

Empreendimento e seus respectivos sistemas. Por exemplo, ar-condicionado e luminotécnica foram projetados de acordo a atingir a melhor performance energética



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ENERGIA

Medidores individualizados de energia por locatário



CENTRAL DE RESÍDUOS

Central de resíduos para armazenamento de papelão, isopor, papel, plástico, metal, vidros, lâmpadas, eletrônicos, pilhas e baterias



SUSTENTABILIDADE

Uso de produtos e de materiais que tem comprovadamente um menor impacto negativo ambiental, social e econômico, como uso de materiais com conteúdo reciclado e madeira com certificado FSC



QUALIDADE DO AMBIENTE INTERNO

Projetado visando atendimento da norma norte-americana ASHRAE 62.1-2010, voltada à qualidade do ambiente interno



ILUMINAÇÃO NATURAL

Envoltória do edifício projetada de modo a garantir aos futuros locatários acesso à iluminação natural e a vista de qualidade